

א' חשון תשע"ו
14 אוקטובר 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0101 תאריך: 11/10/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שניצר שמואל 7	2354-007	15-1829	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המשמר האזרחי 13	0948-018	15-1830	2
3	שינויים/חידוש היתר	חובבי ציון 40	0092-040	15-1854	3
4	שינויים/חידוש היתר	הירקון 51	0027-051	15-1797	4
5	שינויים/חידוש היתר	נמל יפו 1	3729-001	15-1802	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניצר שמואל 7 קדושי השואה 16

גוש: 475 חלקה: 6632	בקשה מספר: 15-1829
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 08/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2354-007
שטח: 3720 מ"ר	בקשת מידע: 201202068
	תא' מסירת מידע: 19/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמות מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 23 יחיד, כולל קרקע ו-ג 1
המרתפים כוללים: מחסן, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדרים טכניים
על הגג: קולטי שמש

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0101 מתאריך 11/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המשמר האזרחי 13

גוש: 6628 חלקה: 85	בקשה מספר: 15-1830
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 08/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0948-018
שטח: 525 מ"ר	בקשת מידע: 201300382
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ו-א, לאחור, בשטח של 34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 152 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד בקומת הקרקע ושינויים פנימיים הריסה חלקית ותוספת בניה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0101 מתאריך 11/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 40

גוש: 7091 חלקה: 147	בקשה מספר: 15-1854
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 10/09/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0092-040
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101385
	תא' מסירת מידע: 21/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 5.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 48 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0509 שניתן בתאריך 9/7/2014 לשינויים ותוספת בניה בדירה צפון מזרחית בקומת הקרקע, בבניין מגורים בן 4 קומות, הכוללים: סגירת מרפסת בבנייה קלה במרווח האחורי ואישור בדיעבד לסגירת מרפסת בבנייה קשיחה במרווח הצדדי, לשנתיים נוספות מתאריך 9/7/2015.
- שינוי שם עורך הבקשה מ- אורי שוורץ ל- רוזנצוויט אנטולי.
- שינוי שם מתכנן השלד מ- אורי שוורץ ל- רוזנצוויט אנטולי.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0101-1 מתאריך 11/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0509 שניתן בתאריך 9/7/2014 לשינויים ותוספת בניה בדירה צפון מזרחית בקומת הקרקע, בבניין מגורים בן 4 קומות, הכוללים: סגירת מרפסת בבנייה קלה במרווח האחורי ואישור בדיעבד לסגירת מרפסת בבנייה קשיחה במרווח הצדדי, לשנתיים נוספות מתאריך 9/7/2015.
- שינוי שם עורך הבקשה מ- אורי שוורץ ל- רוזנצוויט אנטולי.
- שינוי שם מתכנן השלד מ- אורי שוורץ ל- רוזנצוויט אנטולי.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 51 הירדן 7

גוש: 6909 חלקה: 10	בקשה מספר: 15-1797
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/09/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0027-051
שטח: 6633 מ"ר	בקשת מידע: 200702710
	תא' מסירת מידע: 09/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מלון המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניונים קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מסעדה, טרקלין המלון על הגג: חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, טרקלין המלון פירוט נוסף: הקמת 2 מגדלים אחד למגורים בן 23 קומות ושני למלונאות בן 22 קומות מעל 3 קומות מסד עבור שרותי מלון ומסחר מתחת למגדלים, מעבר מקורה בין המגדלים ברוחב 20 מ' וקולונדה בחזית לטיילת הרברט סמואל (עם זיקת הנאה לציבור). הכל מעל 4 קומות מרתף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1063-11 לשנתיים נוספות מ- 12/03/2015 עד 12/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0101-15-1 מתאריך 11/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1063-11 לשנתיים נוספות מ- 12/03/2015 עד 12/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמל יפו 1

גוש: 7426 חלקה: 3	בקשה מספר: 15-1802
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 06/09/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3729-001
שטח: 796 מ"ר	בקשת מידע: 201200194
	תא' מסירת מידע: 25/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת גרעין חדש ושינוי קירות
המקום משמש כיום לבניין מנהלה לא בשימוש בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0721 לשנתיים נוספות מתאריך 17/09/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0101 מתאריך 11/10/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0721 לשנתיים נוספות מתאריך 17/09/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.